

STEČAJNI UPRAVITELJ

IVAN GJURAŠIĆ

Petrinjska 28
HR-10000 ZAGREB

T: +385 1 6381 225
F: +385 1 6381 226
E: gjurasic@vip.hr

Zagreb, 27.06.2024.

Posl. br.: St-2063/2018

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Trg J. F. Kennedyja 11
10000 ZAGREB

Stečajni dužnik:

**Stečajna masa iza stečajnog dužnika MERKUR-PROJEKT d.o.o. - u
stečaju, Bilje, Vinogradska 17, OIB: 72535550140**

P O D N E S A K

stečajnog upravitelja

U predmetu pod poslovnim brojem Ovr-134/2020, dana 28.03.2024. Trgovački sud u Zagrebu je donio Rješenje o dosudi kojim se ovrhovoditelju-kupcu kao jedinom ponuđaču dosuđuju nekretnine ovršenika upisane u zk. ul. 383 k.o. Kukuljanovo-Nova, kčbr. 493 u naravi Industrijska zona, pašnjak, ukupne površine 14663 m² i u zk. ul. 384 k.o. Kukuljanovo-Nova, kčbr. 494 u naravi Industrijska zona, pašnjak, ukupne površine 13100 m², kao jedinom ponuđaču za cijenu od 1.425.044,80 EUR.

Toč. III. je određeno da će se nekretnine predati kupcu u vlasništvo posebnim zaključkom o predaji nakon što kupac plati troškove ovršnog postupka sukladno čl. 113. Ovršnog zakona o kojima će biti odlučeno posebnim rješenjem nakon ročišta za diobu u ovršnom postupku, te troškove unovčenja predmeta razlučnog prava zajedno s troškovima u stečajnom postupku sukladno čl. 248. i čl. 254. Stečajnog zakona o kojima će biti odlučeno posebnim rješenjem nakon ročišta za diobu u stečajnom postupku.

U predmetu pod gornjim poslovnim brojem stečajni upravitelj obavještava Naslovni sud da je unovčio cjelokupnu imovinu stečajnog dužnika u ukupnom iznosu od 1.425.044,80 EUR, u prilogu ovog podneska dostavlja prijedlog diobe, te predlaže Naslovu zakazati ročište za diobu, nakon kojega će odlučiti o nagradi i naknadi stvarnih troškova stečajnom upravitelju.

Stečajni upravitelj je od dana preuzimanja stečajnog postupka poduzeo sljedeće radnje:

- ispitao imovinu stečajnog dužnika:
- 1. obavio primopredaju sa bivšom stečajnom upraviteljicom;
- 2. preuzeo i angažirao knjigovodstvo;

3. preuzeo zastupanje i zastupao dužnika kao ovršenika u ovršnom postupku pod poslovnim brojem Ovr-134/2020, pred Trgovačkim sudom u Zagrebu;

- pripremio i poslao obračun troškova sukladno čl. 254. Stečajnog zakona, te zastupao ovršenika na ročištu za diobu;

4. podnio i pripremio Zahtjev za prodaju nekretnina u ovršnom postupku pred FINA-om;

5. vodio komunikaciju sa zainteresiranim i potencijalnim kupcima;

6. redovno slao tromjesečna izvješća sudu;

7. pripremio i poslao prijedlog diobe, te će zastupati dužnika na ročištu za diobu;

8. po uplati troškova će izvršiti primopredaju nekretnina, te pripremiti i izdati račun za kupovninu;

9. pripremiti i poslati završni račun, te zastupati dužnika na završnom ročištu.

Nastavno na gore navedeno u prilogu se dostavlja prijedlog nagrade stečajnom upravitelju u skladu s čl. 7. Uredbe o načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 71/15) uvećane za 7,5% na osnovu doprinosa za zdravstveno osiguranje sukladno Mišljenju Ministarstva financija, Porezne uprave, Klasa:423-01/17-01/468; Urbroj:513-07-21-01/18-2 od dana 17.01.2018..

U prilogu se dostavlja prijedlog troškova stečajnog upravitelja uvećanih za poreze, doprinose i prireze, sukladno Mišljenju Ministarstva financija, Porezne uprave, Klasa:410-18/05-01/5; Urbroj:513-07-21-01/05-2 od dana 01.02.2005., na temelju kojeg se nagrada za rad i naknada troškova stečajnog upravitelja oporezuje kao drugi dohodak kad se isplaćuje na osobni račun stečajnog upravitelja.

Slijedom navedenog, predlaže se Naslovu zakazati ročište za diobu.

STEČAJNI UPRAVITELJ